

21.07.2025

Hallenbad Landshut

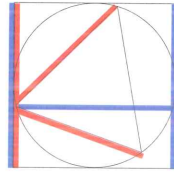
Stellungnahme zur Ortsbegehung vom 8.7.25

□ Herr F. Maling / Herr H. Kutsch

Zusammenfassung
visuelle Begutachtung
Seite 1 + 4

△ Die erkennbaren Schadbereiche können mit vertretbarem Aufwand saniert, bzw. entüchtigt und verstärkt werden.

○ Im Übrigen wird auf die Sanierungen von 2005 verwiesen (s. Statik vom 21.2.04 und 05.05.05)

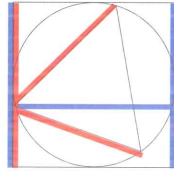


Im Zuge eines Ostseeminis wurden Schwimmbecken, Beckenumgänge, sowie Stahlbeton- und Stahleinbauteile im UG besichtigt.

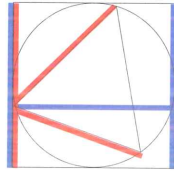
Ebenso erfolgte eine Begehung des EG.

Die Schwimmbecken waren zum Zeitpunkt der Begehung leer (trocken).

- Umlauf / Beckenkonsolen (Auflagen für die Beckenumgänge) zeigen stellenweise Ausblühungen / Verfärbungen (offensichtlich durch Oberflächennasserzutritt im Bereich defekter Rand- und Bewegungsfugen)
- Die Konsolen wurden 2025 bereits saniert (z. Teil mit Stahlwinkel-Stützung)
Die sanierten Stellen sind überwiegend unversehrt.



- Stahlbetonstützen im UG und EG zeigen keine kurzfristigen Risse bzw. Last- oder Rostbedingte Abplatzungen.
- - Die Gebose gelenke der Randunterzüge (z. Teil an Bewegungsfügen) müssen teilweise saniert werden (Abplatzungen und Risse)
- ▷ - Stahlbetonbeckenwand war allgemein trocken
- Bewegungsfügen in der Beckenwand: vor allem die stionseitige Bewegungsfüge weist stärkere Ausblühungen / Ablagerungen sowie zusätzliche Rissbildung auf. Hier ist in jedem Fall eine Sanierung bzw. Entüchtigung notwendig.
-



Bedienungsgänge

- Fliesenbelag mit 2. Teil Fugen auswaschungen
- Bewegungsfugen in der Platte sind teilweise ebenfalls ausgewaschen

Die Auswaschungen sind vorwiegend die Ursache für die Undichtigkeiten und somit für mögliche Korrosion verantwortlich.

Wie ist örtliche Sanierung von Belag und Abdichtung erforderlich.




Muskofe 21.07.2025